



Tribunale di Monza
Sezione Fallimentare
Decreto di liquidazione del patrimonio
ex art.14 quinquies Legge n. 3/2012

Esaminata la proposta depositata da DANIELA MAZZETTO e GAM SOFIAN in data 09.04.2021 e la documentazione allegata;

letta la relazione particolareggiata dell'OCC dr. Fabio Enrico PESSINA dalla quale risulta:

A) che la situazione debitoria (incolpevolmente determinatasi in seguito alla perdita del lavoro da parte di entrambi i coniugi, in epoca successiva a quella in cui le obbligazioni erano state assunte) è la seguente:

€ 180.365,38 in comune tra i due coniugi, derivanti dai due contratti di mutuo stipulati per l'acquisto di due case in epoca precedente alla perdita del lavoro;

€ 5.014,43 di debiti personali di Sofian Gam nei confronti di Agenzia delle Entrate Riscossione e nei confronti di Poste Italiane per un finanziamento + **€ 16.930,82** per spese della presente procedura;

€ 3.448,14 di debiti personali di Mazzetto Daniela nei confronti Condominio Sant'Agata + **€ 23.968,22** per spese della presente procedura

B) che ad oggi l'unica fonte di sostentamento per gli esponenti sono gli stipendi dei coniugi e precisamente:

- Gam Sofian percepisce uno stipendio mensile di circa **€ 1.720,00=** (Cfr. doc. n. 3 - buste paga Sofian Gam).

- Mazzetto Daniela percepisce uno stipendio mensile di circa **€ 1.716,00=** (Cfr. doc. n. 4 -buste paga Daniela Mazzetto);

C) che le spese correnti per il sostentamento della famiglia, composta dai coniugi e dai due figli minori ad oggi studenti, ammontano a **2.740,00** mensili per complessivi **€ 32.880,00** annui;

D) che a disposizione della procedura i richiedenti mettono, quanto a **Daniela Mazzetto:**

1. Immobile in Concorezzo (MB) via Sant'Agata n. 1 (quota pari al 100%) valore di perizia disposta nella procedura esecutiva pari ad **euro 68.000,00**, attualmente sottoposto a pignoramento (R.G.E. n. 93/2018 Tribunale di Monza);
2. Provvista liquida mensile pari ad **euro 347,48** per tutta la durata della procedura (4 anni);

quanto a **Sofian Gam:**

1. Immobile in Valledoria (SS) via Rossini Snc (quota pari al 100%) valore pari ad **euro 33.000,00** attualmente sottoposto a pignoramento (proc. Esec. Immob. R.G. n.258/2017);
2. Autovettura OPEL Adamo, targa CW545TW del valore pari ad **€ 1.000,00** (da liquidarsi allo scadere dei quattro anni di procedura in quanto necessaria allo svolgimento dell'attività lavorativa).
3. Autocarro FIAT SCUDDO targato ES838JW del valore pari ad **€ 1.000,00**.
4. Motociclo Suzuki 650 cc targato MI790715 del valore pari ad **€ 1.000,00**. (doc. 20 – visura PRA)
5. provvista liquida mensile pari ad **€ 348,23** per tutta la durata della procedura (4 anni).

Di talchè i creditori di entrambi i coniugi potranno trovare soddisfacimento dalla liquidazione di entrambi i patrimoni ed in particolare la proposta di liquidazione del patrimonio della sig.ra Mazzetto consente di soddisfare interamente il creditore ipotecario di primo grado, nella misura del 50% circa il creditore ipotecario di secondo grado e nella misura del 33% circa i creditori chirografari; la proposta di liquidazione del sig. Gam consente di soddisfare interamente il creditore ipotecario di primo grado, nella misura del 9% circa il creditore ipotecario di secondo grado, il 100% dei creditori privilegiati e il 15% circa dei creditori chirografari.

ritenuto che tale proposta soddisfi i requisiti previsti dall'articolo 14 ter della L. 3/2012;

letto l'art.14 quinquies L. 3/2012

DICHIARA

Aperta la procedura di liquidazione;

NOMINA

Liquidatore il dr. FABIO ENRICO PESSINA con studio in Monza, via S.M. Pelletier n.4

DISPONE

che, sino al momento di chiusura della liquidazione previsto dall'art. 14 novies, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore alla data di presentazione della domanda (09.04.2021 ed in particolare:

. Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 893/2018 Tribunale di Monza – promossa ab origine da Ubi Banca S.p.A., quindi a seguito di cessione, per essa PRELIOS CREDIT SERVICING S.P.A e, quindi, MAIOR SPV S.R.L., con l'intervento del Condominio Sant'Agata;

. Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 258/2017, Tribunale di Sassari - promossa da Ubi S.p.A..

ORDINA

ai richiedenti di rilasciare o consegnare al liquidatore i beni facenti parte del patrimonio di liquidazione

ORDINA

Al Liquidatore:

1. Di trascrivere il presente decreto presso la Conservatoria dei RR.II. territorialmente competente in relazione ai beni immobili di proprietà dei debitori e in relazione ai beni mobili registrati individuati in parte motiva salvo l'Autovettura OPEL Adamo, targa CW545TW del valore pari ad € 1.000,00, in quanto necessaria per gli spostamenti della famiglia;
2. provveda con urgenza a rendere edotti i giudici delle procedure esecutive pendenti della presente procedura di liquidazione, assumendo con sollecitudine le determinazioni in ordine al subentro ovvero alla richiesta di inprocedibilità della procedura esecutiva;
3. Proceda all'inventario di tutti i beni soggetti alla liquidazione e alla redazione dell'elenco dei creditori ex articolo 14 sexies legge 3/2012, alla predisposizione del programma di liquidazione, alla formazione dello Stato passivo ex articolo 14 octies legge 3/2012 e alla successiva liquidazione ex articolo 14 novies legge numero 3/2012;
4. pubblichi il presente decreto sul sito internet del Tribunale di Monza e per estratto sul quotidiano "Il Giorno" edizione nazionale e sul "Cittadino" a cura e spese dei richiedenti;
5. non apprenda alla liquidazione -secondo il combinato disposto degli articoli 14 quinquies lettera f) e 14 ter comma 5 lettera b) legge n.3/2012 - l'importo di complessivi € 2.740,00 netti mensili per spese di sostentamento proprie del nucleo familiare, con acquisizione in favore della procedura del residuo percepito mensilmente;
6. non apprenda alla liquidazione - secondo il combinato disposto degli articoli 14 quinquies lettera f) e 14 ter comma 5 lettera b) legge 3/2012 - il bene mobile registrato OPEL Adamo, targa CW545TW, in quanto necessario per gli spostamenti della famiglia;
7. fissa nel termine di quattro anni il tempo di esecuzione della procedura di liquidazione ex articolo 14 quinquies legge 3/2012 con decorrenza dal presente decreto di apertura.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione urgente ed immediata del decreto ai debitori al Liquidatore.

Monza, 30/10/2021

il giudice
Maria Francesca Chiuri